

**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания участников долевой собственности  
на земельный участок из земель  
сельскохозяйственного назначения,  
№ 24:06:0000000:74

С. Большая Косуль

19 августа 2023 года, суббота

Место проведения собрания: Большекосульский сельский дом культуры по адресу: 662071, Красноярский край, Боготольский район, с. Большая Косуль, ул. Лесная, д. 14.

Дата и время начала проведения собрания: 19 августа 2023 года, 12 ч. по местному времени.  
Начало регистрации участников: 19 августа 2023 года, 11 ч. 30 мин. по местному времени.

Кадастровый номер земельного участка: 24:06:0000000:74.

Адрес земельного участка: Красноярский край, Боготольский район.

Площадь: 50 394 221 кв. м

**Повестка дня:**

- 1) Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
- 2) Передача Земельного участка в аренду ООО «Сельскохозяйственное предприятие «Дары Малиновки», определение условий договора аренды.
- 3) Определение лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, а также определение объема и сроков его полномочий.

Собрание проводится по предложению участника долевой собственности Горбачева Андрея Павловича.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления на собрание не явилось. Накануне собрания 18.08.2023 г. в 19 часов по местному времени Горбачев А.П. позвонил по телефону исполняющей обязанности главы Большекосульского сельского совета Симон Ирине Сергеевне, чтобы напомнить ей о собрании 19.08.2023. Симон И.С. сообщила что 19.08.2023 на собрании она присутствовать не будет. Других представителей от администрации Большекосульского сельского совета на собрание направлено не было.

На собрании присутствует представитель Администрации Боготольского района Фроленко Анастасия Николаевна, направленная на собрание Администрацией Боготольского района в качестве наблюдателя.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок № 24:06:0000000:74 о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Земля Боготольская» от 05.07.2023 года и размещения сообщения на страничке Большекосульского сельсовета на сайте [www.bogotol-r.ru](http://www.bogotol-r.ru), в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 N 101-ФЗ.

Также объявления были размещены на информационных щитах по адресам:

- 1) с. Большая Косуль - ул. Лесная, 11
- 2) с. Большая Косуль ул. Просвещения, 2Б
- 3) с. Большая Косуль ул. Ленина, 101
- 4) с. Большая Косуль ул. Ленина, 31
- 5) п. Каштан, ул. Буркова, 7
- 6) д. Тузлуковка, ул. Тузлуковская, автобусная остановка
- 7) д. Дмитриевка, ул. Дмитриевская, 1
- 8) д. Малая Косуль, ул. Центральная 14А



С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение собрания, можно было ознакомиться в период с 29.06.2023 г до 18.08.2023 г. в Администрации Большекосульского Сельсовета Боготольского района Красноярского края по адресу: 662071, Красноярский край, Боготольский район, с. Большая Косуль, ул. Просвещения, д. 2Б в часы работы администрации.

В целях проведения общего собрания составлен Список участников долевой собственности на земельный участок № 24:06:0000000:74. (Приложение №5 к настоящему протоколу) на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) № КУВИ-001/2023-188696912 от 18.08.2023 г. (Приложение №6 к настоящему протоколу). Список содержит информацию обо всех зарегистрированных в ЕГРН на 19.08.2023 г. участниках долевой собственности на земельный участок № 24:06:0000000:74, датах их рождения, количестве земельных долей (земельных паёв) участников, реквизитах документа, удостоверяющих их права на земельные доли (реквизиты выписки из ЕГРН от 18.08.2023 г.), а также дополнительную информацию.

В соответствии с выпиской из ЕГРН № КУВИ-001/2023-188696912 от 18.08.2023 г. по состоянию на 18.08.2023 г. в ЕГРН имеется 68 (Шестьдесят восемь) регистрационных записей об участниках долевой собственности на земельный участок № 24:06:0000000:74. В том числе количество зарегистрированных участников: 40 (Сорок), из них 38 физических лиц и два юридических лица - Муниципальное образование Боготольский район Красноярского края и Муниципальное образование Большекосульский сельсовет Боготольского района Красноярского края. Количество зарегистрированных земельных долей составляет 21529 б/га и 16/542, что соответствует 68 (Шестидесяти восьми) земельным паям.

Каждый зарегистрированный земельный пай (земельная доля) участка № 24:06:0000000:74 соответствует земельной доле площадью 16 га с оценкой 414 баллогектаров акционерного общества «Каштановское» (кадастровый номер акционерного общества 07), находившегося по адресу 662002, с. Большая Косуль. Указанные земельные паи были выданы гражданам в ходе приватизации земель сельскохозяйственного назначения на основании Указа Президента Российской Федерации от 27.10.1993 г. № 1767 «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России» и постановления администрации Боготольского района от 10.06.1994 г. №127.

Таким образом, на дату проведения собрания общее количество зарегистрированных в ЕГРН в установленном законодательством РФ порядке участников долевой собственности составляет 40 (Сорок) лиц, обладающих в совокупности 68 (Шестьдесятю восемью) земельными паями.

Полномочия присутствующих на собрании лиц удостоверены уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления: исполняющей обязанности главы Большекосульского сельского совета Симон Ириной Сергеевной, что подтверждается «Журналом регистрации участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании 19.08.2023г.», листы которого прошиты, пронумерованы и удостоверены подписью Симон И.В.

Количество участников долевой собственности на земельный участок № 24:06:0000000:74, присутствующих на собрании: **5 человек**, что подтверждается «Журналом регистрации участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании 19.08.2023г.» (Приложение №1 к настоящему протоколу). Журнал регистрации содержит информацию обо всех зарегистрированных в ЕГРН на 19.08.2023 г. участниках долевой собственности на земельный участок № 24:06:0000000:74, датах их рождения, количестве земельных долей (земельных паёв) участников, информацию о документах, удостоверяющих личность, реквизитах документа, удостоверяющих их права на земельные доли (реквизиты выписки из ЕГРН от 18.08.2023 г.), а также информацию о документах, на основании которых действуют представители участников. Присутствие на собрании участника долевой собственности или его представителя подтверждается собственноручной подписью участника или его представителя в Журнале регистрации, а также приложением к настоящему протоколу копий документов (Приложение №7).

В соответствии с «Журналом регистрации участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании 19.08.2023г.» присутствующие на собрании участники долевой собственности владеют в совокупности земельными паями (земельными долями) в количестве **31**, что составляет **45,59%** от общего количества земельных паёв (земельных долей), зарегистрированных в ЕГРН на дату проведения общего собрания.

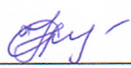
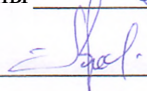
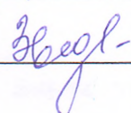
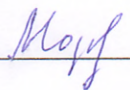
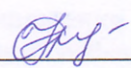
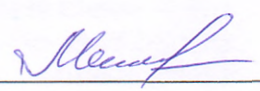


В соответствии с п.5 ст. 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 N 101-ФЗ. общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" **является неправомочным.**

В соответствии с Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 N 101-ФЗ повторное собрание будет проведено не позднее двух месяцев.

Присутствующие на собрании участники общей долевой собственности:

1. Бычкова Надежда Ивановна  
в лице представителя по доверенности  
Кузьменковой Натальи Евгеньевны \_\_\_\_\_ 
2. Горбачев Андрей Павлович \_\_\_\_\_ 
3. Зведенцова Эрна Васильевна \_\_\_\_\_ 
4. Мнекина Светлана Викторовна в  
В лице опекуна Морозовой Татьяны Владимировны \_\_\_\_\_ 
5. Шуляков Алексей Иванович  
в лице представителя по доверенности  
Кузьменковой Натальи Евгеньевны \_\_\_\_\_ 
6. Представитель ООО «СХП «Дары Малиновки»  
Мелешко Татьяна Геннадьевна \_\_\_\_\_ 
7. Наблюдающий представитель от Администрации Боготольского района  
Фроленко Анастасия Николаевна угу с.с.т.в.с.с.