

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения

с. Большая Косуль

12 июля 2022 года

Время начала собрания: «18»:«00» ч.

Время окончания собрания: «19»:«00» ч.

Адрес места проведения общего собрания: Красноярский край, Боготольский район, с. Большая Косуль, ул. Лесная, 14.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **24:06:4401009:9**, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, Боготольский район, п. Каштан. Участок находится примерно в 0,5 км от ж/д переезда п. Каштан по направлению на север, контур пашни №732, №635; в 1,6 км от ж/д переезда п. Каштан по направлению на северо-запад, часть контура пашни №604, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (далее – земельный участок), проводится по предложению собственников земельного участка, согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.05.2022г.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Земля Боготольская», №22 (11988) от 01.06.2022 (номер публикации 299) в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Общее количество долей составляет 13 (тринадцать), количество участников 13 (тринадцать).

Количество присутствующих участников долевой собственности: 11 (одиннадцать), что составило 84,6% участников.

Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» является правомочным.

Присутствовали:

1. Участники долевой собственности согласно списка в Явочном листе (Приложение № 1 к настоящему протоколу);
2. Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности - Глава Большекосульского сельсовета Боготольского района Красноярского края Поторочина Тамара Федоровна отсутствовала, о причине неявки не уведомила.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Передача в аренду земельного участка, определение условий договора аренды земельного участка и определение лица, уполномоченного от имени участников долевой

собственности без доверенности заключать договор аренды земельного участка, объеме и сроках таких полномочий.

3. Определение лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при обращении с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу повестки дня в связи с отсутствием уполномоченного должностного лица органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности - Главы Большекосульского сельсовета Боготольского района Красноярского края Поторочиной Тамары Федоровны собственниками земельного участка было принято решение о проведении собрания. В связи с этим - по первому вопросу повестки выступил Беляков Владимир Иванович с предложением избрать председателя и секретаря собрания. Собственниками земельного участка внесены кандидатуры председателя и секретаря собрания:

Председатель: Беляков Владимир Иванович
Секретарь: Поторочина Елена Владимировна.

Других предложений не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА –11, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.
Решение в формулировке, поставленной на голосование, принято единогласно.

Секретарь Поторочина Елена Владимировна зарегистрировала участников собрания в явочном листе участников, согласно представленным документам.

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя собрания Белякова Владимира Ивановича, который предложил передать земельный участок в аренду, озвучил условия договора аренды земельного участка, а также предложил свою кандидатуру в качестве лица, уполномоченного заключать договор аренды земельного участка.

Собственники земельного участка решили передать в аренду земельный участок, а также в соответствии с п. 2 ст. 9, пп. 6 и 7 п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решили уполномочить на срок 3 (Три) года Белякова Владимира Ивановича (20.09.1954 года рождения, паспорт 0413 588148 выдан отделом УФМС России по Красноярскому краю в Боготольском районе 14.03.2014 г., код подразделения 240-021, адрес регистрации: Красноярский край, Боготольский район, с. Большая Косуль, ул. Ленина д.2 кв. 2) на заключение (подписание) без доверенности договора аренды (а также соглашений, актов и прочих документов, связанных с заключением договора аренды) на следующих условиях:

- **земельный участок** кадастровый номер **24:06:4401009:9**, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, Боготольский район, п. Каштан. Участок находится примерно в 0,5 км от ж/д переезда п. Каштан по направлению на север, контур пашни №732, №635; в 1,6 км от ж/д переезда п. Каштан по направлению на северо-запад, часть контура пашни №604, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

- **арендатор:** Общество с Ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Дары Малиновки» (ООО «СХП «Дары Малиновки»);

- **срок аренды:** 20 лет;

- **арендная плата и порядок ее оплаты:**

За 2022 год Арендатор обязуется компенсировать собственникам земельного участка сумму земельного налога, для этого пайщику необходимо оплатить земельный налог за 2022 год и оригинал квитанции об оплате предоставить в бухгалтерию ООО «СХП «Дары Малиновки» и 50 кг зерна за гектар.

За 2023 год и последующие годы, арендная плата выплачивается в натуральной форме каждому собственнику земельного участка в размере 100 кг за гектар фуражного зерна в год, а также компенсируется земельный налог.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА –11, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Решение в формулировке, поставленной на голосование, принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя собрания Белякова Владимира Ивановича, который предложил наделить на срок 3 (Три) года его полномочиями действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, быть представителем во всех судебных, административных, государственных органах по вопросам заключения договоров аренды.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА –11, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

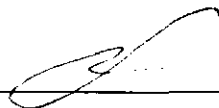
Решение в формулировке, поставленной на голосование, принято единогласно.

В подтверждение полномочий Белякова Владимира Ивановича подписывать документы, Беляков Владимир Иванович предъявляет настоящий протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Приложение:

1. Явочный лист (список присутствующих участников долевой собственности на общем собрании) в 1 экз. на _____ л.

Председатель собрания Беляков В.И./



Секретарь собрания Поторочина Е.В./

